



**Padova Attiva s.r.l. - Unipersonale**

*Società a partecipazione totale della Provincia di Padova  
Società in house della Provincia di Padova*



**Provincia di Padova**

Sede legale: Piazza Antenore, 3 – 35121 Padova tel. 049.77.25.87– fax. 049.80.86.027

Sede amministrativa: Corso Stati Uniti, 14/D – 35127 Padova

C.F.: 01670300308 – numero di iscrizione impresa REA: PD 320928

P.IVA : 03585730280 – Capitale sociale i.v. : € 90.000,00

Prot. nr. 892/18 del 11/10/2018

## **RELAZIONE CONSUNTIVA DELLE ATTIVITA' DI CONTROLLO IMPIANTI TERMICI** **Periodo termico di riferimento 1 agosto 2016 – 31 luglio 2018**

### **Introduzione**

*Ai sensi dell'art. 31 comma 3 della legge 9 gennaio 1991, n. 10 "i Comuni con più di quarantamila abitanti e le Province per la restante parte del territorio effettuano i controlli necessari e verificano, con cadenza almeno biennale e onere a carico degli utenti, l'osservanza delle norme relative al rendimento di combustione anche avvalendosi di organismi esterni aventi specifica competenza tecnica".*

La Provincia di Padova, come previsto dalla L.R. 11/2001 deve effettuare i controlli sul rendimento energetico degli impianti termici nei 103 comuni del proprio territorio con popolazione inferiore ai 30.000 abitanti.

A questo scopo la Provincia di Padova ha affidato a Padova Attiva s.r.l. l'incarico di organizzare, curare e gestire le attività di controllo sull'efficienza degli impianti termici ai sensi della normativa sopra menzionata.

### **Finalità**

Come previsto dalla normativa vigente in materia e rilevato nelle campagne per il controllo e la manutenzione degli impianti termici promosse dagli assessorati all'ambiente della Provincia di Padova e del Comune di Padova gli obiettivi da perseguire sono:

- **sicurezza**: la corretta e regolare manutenzione della caldaia garantisce una maggiore protezione contro i rischi di asfissia, esplosione, incendio;
- **salvaguardia ambiente**: una corretta combustione riduce l'emissione di sostanze inquinanti migliorando la qualità dell'ambiente in cui viviamo;
- **risparmio energetico**: migliorando l'efficienza degli impianti termici, ottenuta con la corretta manutenzione, si riduce la quantità di combustibile a parità di calore prodotto, ottenendo anche un **risparmio economico** sulle spese di riscaldamento.



**Padova Attiva s.r.l. - Unipersonale**  
*Società a partecipazione totale della Provincia di Padova*  
*Società in house della Provincia di Padova*



**Provincia di Padova**

Sede legale: Piazza Antenore, 3 – 35121 Padova tel. 049.77.25.87– fax. 049.80.86.027  
Sede amministrativa: Corso Stati Uniti, 14/D – 35127 Padova  
C.F.: 01670300308 – numero di iscrizione impresa REA: PD 320928  
P.IVA : 03585730280 – Capitale sociale i.v. : € 90.000,00

## **Riepilogativo delle principali attività**

### *Informazione, sensibilizzazione e assistenza all'utenza*

Nell'ambito delle funzioni relative al controllo degli impianti termici, attribuite agli Enti locali dalla L. 10/91. dal D.P.R. 412/93, dal D.Lgs 192/2005 e s.m.i. e dal D.P.R. 74/2013, è stata prevista la promozione dell'uso razionale dell'energia e delle fonti rinnovabili, anche nei due anni termici di riferimento, periodo 1 agosto 2016 – 31 luglio 2018, è proseguita:

- l'attività di informazione ai cittadini sugli adempimenti che la normativa vigente in materia richiede al responsabile dell'impianto termico per mantenerne e migliorarne l'efficienza operativa;
- l'attività di supporto e assistenza ai manutentori anche in seguito ai cambiamenti normativi e all'introduzione del Catasto Regionale CIRCE.

Le attività di sensibilizzazione garantisce, da un lato, un risparmio in termini energetici ed economici ed una maggiore sicurezza a tutti gli utenti, mentre dall'altro favorisce la salvaguardia dell'ambiente attraverso la riduzione delle sostanze inquinanti presenti nell'atmosfera.

Tutte le richieste di chiarimenti pervenute dai cittadini-utenti e dai manutentori sono state evase sia via e-mail, telefono e fax, sia attraverso incontri con gli operatori di questa società.

In base all'art. 9 del D.P.R. 74/2013 la società Padova Attiva s.r.l., ha effettuato **nr. 1345 ispezioni in loco** sugli impianti termici, ha accertato **nr. 28.144 RCEE cartacei pervenuti** e **nr. 639 RCEE informatici scaricati** per rendimento scarso dal Catasto Regionale CIRCE.

Nel biennio in riferimento 2016/2018, sono inoltre pervenuti via mail da parte di CIRCE, **nr. 227 avvisi di impianti non idonei**, accertati ed elaborati come di seguito elencato:

- nr. 98 avvisi di impianti non idonei sono stati ispezionati in loco;
- nr. 4 avvisi sono in attesa dell'invio della documentazione di messa a norma dell'impianto termico da parte dell'utente;
- nr. 40 avvisi sono stati inoltrati alle Amministrazioni Comunali di riferimento per gli opportuni adempimenti;
- nr. 48 avvisi sono risultati errori di inserimento da parte dei manutentori i quali sono stati tempestivamente informati.

Per 37 avvisi di impianti non idonei l'ispezione in loco è programmata nella stagione termica 2018/2019.

Le ispezioni effettuate in loco vengono preavvisate con un'apposita comunicazione agli utenti, inviata circa un mese prima dell'ispezione, indicante la data, l'ora, il nome e il recapito telefonico dell'ispettore incaricato. L'utente ha la possibilità di spostare, in accordo con il verificatore, la data dell'appuntamento e richiedere informazioni e assistenza sugli aspetti concretamente tecnici della verifica. A seguito verifica, il personale di Padova Attiva s.r.l. è disponibile a fornire agli utenti tutte le informazioni necessarie per la corretta messa a norma dell'impianto termico.



**Padova Attiva s.r.l. - Unipersonale**

*Società a partecipazione totale della Provincia di Padova  
Società in house della Provincia di Padova*



**Provincia di Padova**

Sede legale: Piazza Antenore, 3 – 35121 Padova tel. 049.77.25.87– fax. 049.80.86.027

Sede amministrativa: Corso Stati Uniti, 14/D – 35127 Padova

C.F.: 01670300308 – numero di iscrizione impresa REA: PD 320928

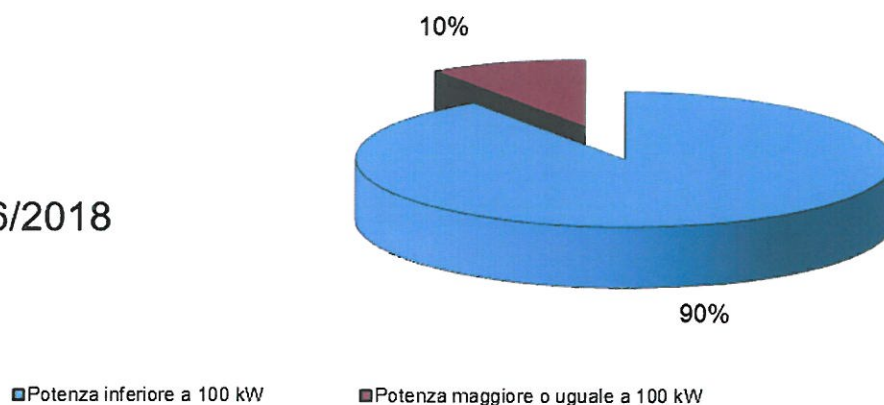
P.IVA : 03585730280 – Capitale sociale i.v. : € 90.000,00

## Risultati delle verifiche

Le verifiche hanno evidenziato i seguenti risultati, esposti anche con rappresentazioni grafiche a livello provinciale (103 Comuni).

| Situazione <b>PER POTENZIALITA'</b> dei controlli sugli impianti termici effettuati<br>a livello provinciale |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 103 COMUNI                                                                                                   | 2016/2018    |
| Potenza inferiore a 100 kW                                                                                   | 1.217        |
| Potenza superiore o uguale a 100 kW                                                                          | 128          |
| <b>Totale</b>                                                                                                | <b>1.345</b> |

2016/2018





**Padova Attiva s.r.l. - Unipersonale**  
*Società a partecipazione totale della Provincia di Padova*  
*Società in house della Provincia di Padova*

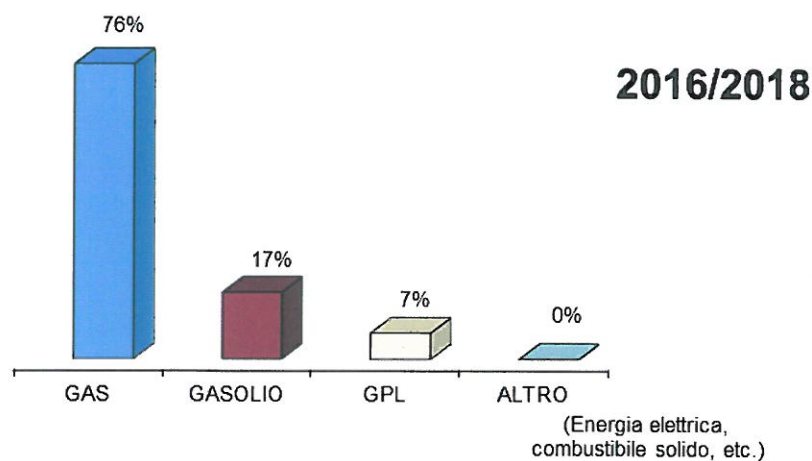


**Provincia di Padova**

Sede legale: Piazza Antenore, 3 – 35121 Padova tel. 049.77.25.87– fax. 049.80.86.027  
Sede amministrativa: Corso Stati Uniti, 14/D – 35127 Padova  
C.F.: 01670300308 – numero di iscrizione impresa REA: PD 320928  
P.IVA : 03585730280 – Capitale sociale i.v. : € 90.000,00

Situazione **PER TIPO DI COMBUSTIBILE** dei controlli sugli impianti termici effettuati  
a livello provinciale

| <b>103 COMUNI</b>                                           |  | <b>2016/2018</b> |
|-------------------------------------------------------------|--|------------------|
| <b>GAS</b>                                                  |  | <b>1.021</b>     |
| <b>GASOLIO</b>                                              |  | <b>232</b>       |
| <b>GPL</b>                                                  |  | <b>91</b>        |
| <b>Altro (energia elettrica, combustibile solido, etc.)</b> |  | <b>1</b>         |
| <b>Totale</b>                                               |  | <b>1.345</b>     |



Di seguito sono riportati i risultati di CONFORMITA' degli impianti termici verificati: la negatività è data dalla presenza di uno o più delle seguenti anomalie:

|           |            |                                                                                                                                |
|-----------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SICUREZZA | <b>1A</b>  | Apertura di aerazione del locale caldaia/e assente                                                                             |
|           | <b>2A</b>  | Apertura di aerazione del locale caldaia /e insufficiente                                                                      |
|           | <b>3A</b>  | Apertura di aerazione del locale caldaia/e collocata in modo errato                                                            |
|           | <b>4A</b>  | Apparecchi di tipo A, di cottura e B e assenza di ventilazione permanente nel locale                                           |
|           | <b>5A</b>  | Apparecchi di tipo A, di cottura e B con ventilazione permanente insufficiente                                                 |
|           | <b>6A</b>  | Apparecchi di tipo A, di cottura e B con ventilazione ostruita                                                                 |
|           | <b>7A</b>  | Errata ubicazione di apparecchi di tipo A o B o C (bagno/camera da letto/locali non aerabili/autorimessa)                      |
|           | <b>8A</b>  | Mancanza di strutture di compartimentazione REI tra il locale caldaia e il garage                                              |
|           | <b>12A</b> | Presenza di caminetti, aspiratori ecc... che, in funzione, provocano riflusso di fumi in ambiente da apparecchi di tipo B      |
|           | <b>13A</b> | Riflusso di fumi in ambiente da apparecchi di tipo B                                                                           |
|           | <b>14A</b> | Presenza di perdite nei condotti di scarico di apparecchi a tiraggio forzato                                                   |
|           | <b>1B</b>  | Tiraggio espresso in Pa, inferiore al minimo ammesso solo caldaie di tipo B (UNI 10845)                                        |
|           | <b>3B</b>  | Sistemi o dispositivi di sicurezza non conformi o mancanti (impianti < 35 kW)                                                  |
|           | <b>5B</b>  | Canale da fumo non a norma                                                                                                     |
|           | <b>6B</b>  | Canale da fumo in cattivo stato di conservazione (rotture evidenti)                                                            |
|           | <b>7B</b>  | Canna fumaria non a norma                                                                                                      |
|           | <b>8B</b>  | Condotti intubati in modo non conforme                                                                                         |
|           | <b>9B</b>  | Caldaie di tipo C collegate a camini non idonei, contigui o non a locali abitati                                               |
|           | <b>10B</b> | Caldaie di tipo C collegate a canne collettive ramificate in cui scaricano apparecchi di tipo B o viceversa                    |
|           | <b>4C</b>  | Linea di adduzione gas irregolare                                                                                              |
|           | <b>5C</b>  | Mancanza del rubinetto di intercettazione a monte dell'apparecchio                                                             |
|           | <b>6C</b>  | Mancanza del rubinetto di intercettazione generale del gas all'interno dell'abitazione                                         |
|           | <b>7C</b>  | Bombola G.P.L. in locale non idoneo e/o in sito non corrispondente alla norma applicabile                                      |
|           | <b>8C</b>  | Serbatoio gasolio/olio combustibile non a norma                                                                                |
|           | <b>9C</b>  | Mancanza di bacino di contenimento del combustibile liquido                                                                    |
|           | <b>10C</b> | Locale non conforme, trattasi di c.t. (n generatori nello stesso locale)                                                       |
|           | <b>11C</b> | Accesso alla centrale termica non conforme alle prescrizioni di legge                                                          |
|           | <b>12C</b> | Assenza presidi antincendio                                                                                                    |
|           | <b>13C</b> | Locale centrale termica non conforme alla normativa di prevenzioni incendi applicabile                                         |
|           | <b>2D</b>  | Interruttore elettrico generale esterno assente o non accessibile (dove previsto)                                              |
|           | <b>3D</b>  | Assenza di rubinetto intercettazione manuale esterno del combustibile (dove previsto)                                          |
|           | <b>4D</b>  | Rubinetto di intercettazione e/o linea di adduzione del combustibile mancante o non conforme alla normativa (impianti ≥ 35 kW) |
|           | <b>5D</b>  | Sistemi o dispositivi di sicurezza non conformi o mancanti (impianti ≥ 35 kW)                                                  |

Sede legale: Piazza Antenore, 3 – 35121 Padova tel. 049.77.25.87– fax. 049.80.86.027

Sede amministrativa: Corso Stati Uniti, 14/D – 35127 Padova

C.F.: 01670300308 – numero di iscrizione impresa REA: PD 320928

P.IVA : 03585730280 – Capitale sociale i.v. : € 90.000,00

|                                                   |            |                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TECNICHE</b><br>(ai sensi della Legge 10/1991) | <b>9A</b>  | Presenza apparecchi tipo "B" in locale con generatore a legna (o combustibile solido in genere) o nel locale adiacente e comunicante per impianti installati dopo 30/10/09 |
|                                                   | <b>10A</b> | Sistema di termoregolazione e controllo non conforme o mancante                                                                                                            |
|                                                   | <b>11A</b> | Sistema di termoregolazione e controllo mancante                                                                                                                           |
|                                                   | <b>2B</b>  | Termostato fumi, presente in origine, che risulta cortocircuitato o manomesso                                                                                              |
|                                                   | <b>4B</b>  | Punto di prelievo fumi mancante o posizionato in modo non conforme                                                                                                         |
|                                                   | <b>11B</b> | Scarichi a parete di apparecchi di tipo B irregolari o posizionati irregolarmente                                                                                          |
|                                                   | <b>12B</b> | Scarichi a parete di apparecchi di tipo C irregolari o posizionati irregolarmente                                                                                          |
|                                                   | <b>13B</b> | Rendimento di combustione inferiore ai limiti normativi                                                                                                                    |
|                                                   | <b>1C</b>  | Indice di fumosità Bacharach superiore ai limiti normativi                                                                                                                 |
|                                                   | <b>2C</b>  | Concentrazione di CO nei fumi secchi senz'aria superiore a 1000 p.p.m                                                                                                      |
|                                                   | <b>3C</b>  | Stato della coibentazione scarso o mancante                                                                                                                                |
|                                                   | <b>1D</b>  | Segnaletica di sicurezza assente o incompleta                                                                                                                              |
|                                                   | <b>1M</b>  | La manutenzione dell'impianto non è stata effettuata secondo le scadenze previste dalla normativa                                                                          |
|                                                   | <b>2M</b>  | Prova di combustione non eseguita                                                                                                                                          |
| <b>Amministrative</b>                             | <b>1E</b>  | Mancanza della documentazione art. 284 D.lgs. 152/06 e s.m.i.                                                                                                              |
|                                                   | <b>2E</b>  | Mancanza del certificato di Prevenzione Incendi o scaduto (C.P.I.) ove richiesto                                                                                           |
|                                                   | <b>3E</b>  | Mancanza della dichiarazione di conformità (L.46/90)                                                                                                                       |
|                                                   | <b>4E</b>  | Manca di pratica INAIL (ex ISPESL)                                                                                                                                         |
|                                                   | <b>5E</b>  | Mancanza del libretto d'impianto                                                                                                                                           |
|                                                   | <b>6E</b>  | Libretto d'impianto non aggiornato alla D.G.R. 1363/14                                                                                                                     |

N.B. : il codice riportato accanto ad ogni anomalia è una codifica attribuita dall'ufficio per scopi statistici.



**Padova Attiva s.r.l. - Unipersonale**  
*Società a partecipazione totale della Provincia di Padova*  
*Società in house della Provincia di Padova*

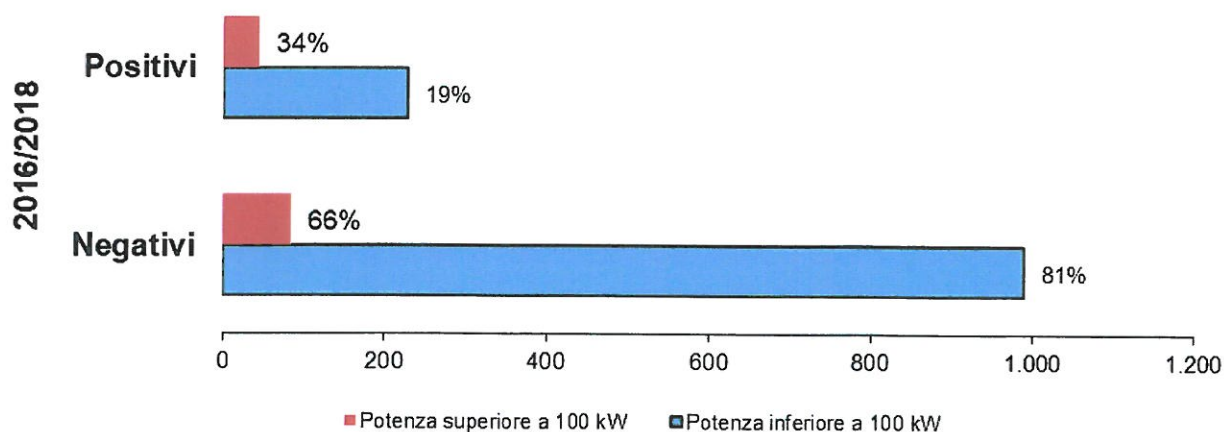


**Provincia di Padova**

Sede legale: Piazza Antenore, 3 – 35121 Padova tel. 049.77.25.87– fax. 049.80.86.027  
Sede amministrativa: Corso Stati Uniti, 14/D – 35127 Padova  
C.F.: 01670300308 – numero di iscrizione impresa REA: PD 320928  
P.IVA : 03585730280 – Capitale sociale i.v. : € 90.000,00

Situazione **PER CONFORMITA'** dei controlli sugli impianti termici effettuati  
a livello provinciale

| 103 COMUNI                         | 2016/2018   |            |
|------------------------------------|-------------|------------|
|                                    | Neg         | Pos        |
| Potenza inferiore a 100 kW         | 989         | 228        |
| Potenza maggiore o uguale a 100 kW | 85          | 43         |
| <b>Totale</b>                      | <b>1074</b> | <b>271</b> |



Sede legale: Piazza Antenore, 3 – 35121 Padova tel. 049.77.25.87– fax. 049.80.86.027

Sede amministrativa: Corso Stati Uniti, 14/D – 35127 Padova

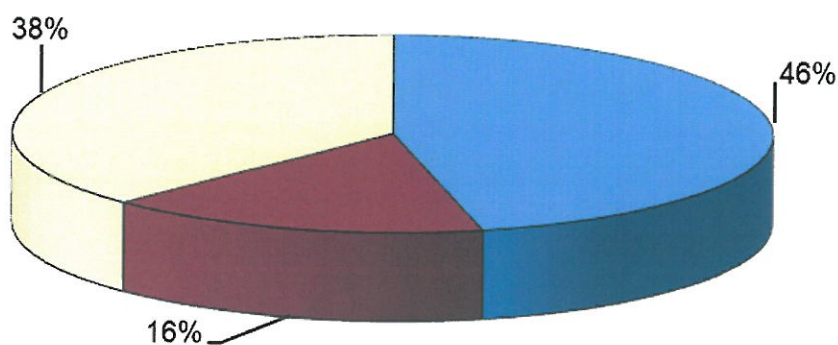
C.F.: 01670300308 – numero di iscrizione impresa REA: PD 320928

P.IVA : 03585730280 – Capitale sociale i.v. : € 90.000,00

Situazione **PER ANOMALIE** dei controlli sugli impianti termici effettuati  
a livello provinciale

| 103 COMUNI                                       | 2016/2018    |
|--------------------------------------------------|--------------|
| Anomalie AMMINISTRATIVE                          | 1.057        |
| Anomalie TECNICHE (ai sensi della Legge 10/1991) | 373          |
| Anomalie sulla SICUREZZA                         | 859          |
| <b>Totale</b>                                    | <b>2.289</b> |

## 103 Comuni - 2016/2018



■ Anomalie AMMINISTRATIVE ■ Anomalie TECNICHE (ai sensi della Legge 10/1991) ■ Anomalie sulla SICUREZZA

## Risultati degli accertamenti

Come previsto dal D.P.R. 74/2013 e s.m.i., sugli RCEE, compilati dai manutentori e controfirmati dagli stessi e dal responsabile, sono stati effettuati gli accertamenti inerenti la corretta indicazione delle informazioni dichiarate e la conformità delle stesse alle normative vigenti in materia.

I criteri adottati sono riportati nella seguente tabella:

| (*) NEGATIVITA' TIPO 1<br>(impianti a MAGGIOR rischio)                                                      | (**) NEGATIVITA' TIPO 2<br>(impianti a rischio MEDIO e MEDIO/BASSO)     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| esistono reflussi dei fumi nel locale; apparecchi a tiraggio naturale                                       | aperture di ventilazione presenti ma insufficienti; caldaie di tipo "B" |
| esistono perdite dai condotti di scarico; apparecchi a tiraggio forzato                                     | rendimento di combustione scarso                                        |
| presenza di fughe di gas                                                                                    | irregolarità medie del camino o canna fumaria                           |
| scarsa efficienza evacuazione fumi                                                                          | tiraggio inferiore a 3Pa (senza riflusso)                               |
| mancanza aperture di ventilazione; caldaie di tipo "B"                                                      | efficienza valvola di sicurezza                                         |
| gravi irregolarità del camino o canna fumaria                                                               | cappa fumi non collegata a camino su piano cottura                      |
| canale da fumo corrugato in caldaie con tiraggio forzato                                                    | linea gas non a norma                                                   |
| caldaia priva di sensore fumi (dopo DPR 551/99)                                                             | impianto G.P.L. non a norma                                             |
| presenza di caminetti, aspiratori con caldaia di tipo "B"                                                   | caldaie a tiraggio forzato collegate a camini non idonei                |
| caldaie di tipo "C" che scaricano in "canna collettiva ramificata" a cui sono collegate caldaie di tipo "B" | termostato fumi presente in origine, che risulta non funzionante        |
| concentrazione CO nei fumi secchi senz'aria sup a 1000 p.p.m sistemi                                        | mancanza aperture di aerazione con caldaie di tipo "C"                  |
| scarsa efficienza evacuazione fumi                                                                          | canali da fumo corrugati con caldaie di tipo "B"                        |
|                                                                                                             | locale non idoneo (garage, etc.): mancanza porte Rei 120                |
|                                                                                                             | serbatoio gasolio e linea adduzione non a norma                         |
|                                                                                                             | scarichi a parete non regolari                                          |
|                                                                                                             | mancanza di termostato ambiente o cronotermostato                       |
|                                                                                                             | mancanza di orologio sul lato caldo                                     |
|                                                                                                             | l'utente rifiuta la prova di combustione                                |

e hanno prodotto i seguenti risultati:



**Padova Attiva s.r.l. - Unipersonale**  
*Società a partecipazione totale della Provincia di Padova*  
*Società in house della Provincia di Padova*



**Provincia di Padova**

Sede legale: Piazza Antenore, 3 – 35121 Padova tel. 049.77.25.87– fax. 049.80.86.027  
Sede amministrativa: Corso Stati Uniti, 14/D – 35127 Padova  
C.F.: 01670300308 – numero di iscrizione impresa REA: PD 320928  
P.IVA : 03585730280 – Capitale sociale i.v. : € 90.000,00

Situazione **PER TIPOLOGIA** delle verifiche sui rapporti di controllo tecnico RCEE cartacei effettuati a *livello provinciale* (103 COMUNI) **nel periodo 1/08/2016-31/07/2018**

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| <b>Positivi</b>             | <b>27.347</b> |
| <b>Negativi TIPO 1 (*)</b>  | <b>50</b>     |
| <b>Negativi TIPO 2 (**)</b> | <b>747</b>    |
| <b>Totale</b>               | <b>28.144</b> |

Situazione **PER TIPOLOGIA** delle verifiche sui rapporti di controllo tecnico RCEE informatici effettuati a *livello provinciale* (103 COMUNI) **nel periodo 1/08/2016-31/07/2018**

|                 |            |
|-----------------|------------|
| <b>Positivi</b> | <b>506</b> |
| <b>Negativi</b> | <b>133</b> |
| <b>Totale</b>   | <b>639</b> |

## CONCLUSIONI

Preme evidenziare che, dal 01/09/2016, la Provincia di Padova si è adeguata alle disposizioni della Regione Veneto eliminando con D.P. n. 86 del 30/06/2016 sia il bollino verde che gli oneri di verifica a carico dei gestori degli impianti termici. La Provincia di Padova si è comunque impegnata a coprire integralmente i costi per l'approvvigionamento del servizio provinciale di controllo di efficienza energetica degli impianti termici ai sensi della L.10/1991, affidato a Padova Attiva s.r.l.

Nonostante l'importante sforzo economico sostenuto dalla Provincia di Padova, l'eliminazione del Bollino Verde e relativi oneri ha causato una drastica diminuzione del numero delle ispezioni.

Padova Attiva s.r.l. ha concordato con la Provincia di Padova di eseguire le di ispezioni e gli accertamenti cartacei/informatici fino al raggiungimento del corrispettivo erogato. Per contenere i costi, la società ha impiegato il personale interno, sia per eseguire gli accertamenti cartacei/informatici che per effettuare le verifiche in loco.

Le ispezioni in loco sono state eseguite dando priorità agli impianti termici che presentavano maggior criticità e su quelli segnalati dal catasto regionale CIRCE. Pertanto la percentuale di verifiche con esito negativo risulta maggiore rispetto agli anni precedenti.

L'azione di informazione e sensibilizzazione dei cittadini è stata svolta comunque con impegno, con l'obiettivo di divulgare il concetto che un corretto funzionamento equivale a **sicurezza**, uso razionale dell'energia, ottimizzazione del rendimento e riduzione delle **emissioni inquinanti** con un non trascurabile risparmio **energetico ed economico**.

Padova, 30 Agosto 2018

*Padova Attiva s.r.l. – Unipersonale*

*L'Amministratore Unico –*

*Dott. Mattia Maretto*