



Padova Attiva s.r.l. - Unipersonale

*Società a partecipazione totale della Provincia di Padova
Società in house della Provincia di Padova*



Provincia di Padova

Sede legale: Piazza Antenore, 3 – 35121 Padova tel. 049.77.25.87
Sede amministrativa: Corso Stati Uniti, 14/D – 35127 Padova
C.F.: 01670300308 – numero di iscrizione impresa REA: PD 320928
P.IVA : 03585730280 – Capitale sociale i.v. : € 90.000,00

Prot. nr. 228/23

RELAZIONE CONSUNTIVA DELLE ATTIVITA' DI CONTROLLO IMPIANTI TERMICI **Periodo termico di riferimento 1 agosto 2020 – 31 luglio 2022**

Introduzione

Ai sensi della Legge n. 10/91, art. 31, comma 3 e della L.R. 11/2001 alle Province sono attribuite le funzioni relative alle verifiche del rendimento energetico e dello stato di esercizio e manutenzione degli impianti termici installati nei Comuni del territorio provinciale con meno di 30.000 abitanti.

La funzione di controllo è delegata dalla Provincia di Padova con Contratto di Servizio prot. n. 0062671/21 del 04/10/2021, a Padova Attiva s.r.l. che organizza, cura e gestisce le attività di accertamento dell'efficienza energetica degli impianti termici ai sensi della normativa vigente.

In particolare, a Padova Attiva sono affidati i seguenti compiti:

- Informazione, sensibilizzazione e assistenza all'utenza;
- Gestione dei rapporti con i manutentori, i verificatori e le altre realtà coinvolte;
- Ricezione dei rapporti di controllo di efficienza energetica e documentazione relativa agli impianti termici;
- Ricezione delle comunicazioni provenienti dall'esterno;
- Accertamento cartaceo dei rapporti di controllo di efficienza energetica per valutarne la positività o la negatività prima di procedere all'inserimento nella banca dati e disporre gli eventuali controlli;
- Accertamento informatico dei libretti d'impianto e dei rapporti di controllo di efficienza energetica RCEE, registrati dai manutentori nel Catasto Regionale CIRCE, con conseguente inserimento della Scheda 13 ed eventuali controlli;
- Ricezione e accertamento degli avvisi per impianti non idonei pervenuti dal catasto regionale CIRCE, istituito con la D.G.R.V. n. 2569 del 23 dicembre 2014;
- Consultazione del catasto regionale CIRCE, estrazione dati, organizzazione delle verifiche inserimento della Scheda 13 del libretto d'impianto in CIRCE;
- Costante aggiornamento del catasto provinciale degli impianti termici e gestione dei dati cartacei e informatici che perverranno; eventuale estrazione dati, implementazione del catasto, organizzazione delle verifiche, stampa e invio lettere tramite software gestionale;
- Collaborazione con la Provincia e il Comune di Padova per l'organizzazione di incontri periodici previsti dall'"*Accordo volontario per l'attuazione di campagne di manutenzione e controllo degli impianti termici - di cui alla L. 10/91 e DPR attuativi - siti nei Comuni della provincia di Padova*", al fine di migliorare le procedure attuative e discutere le problematiche riscontrate;
- Gestione amministrativa ed informatica preventiva e successiva ai controlli presso gli impianti e comprensiva di inoltrare di eventuali comunicazioni agli utenti (avvisi, diffide, etc...) e ad altri Enti coinvolti;
- Relazionare sullo stato di efficienza e manutenzione degli impianti termici con frequenza biennale alla Provincia che provvederà, dopo validazione, a trasmettere i dati alla Regione (e p.c. al Ministero delle Attività Produttive);
- Valutazione dei ricorsi contro i dinieghi delle autorizzazioni comunali all'installazione degli impianti termici, nonché contro l'esito negativo del collaudo e predisposizione degli atti per il provvedimento finale a cura della Provincia;



Padova Attiva s.r.l. - Unipersonale

*Società a partecipazione totale della Provincia di Padova
Società in house della Provincia di Padova*



Provincia di Padova

Sede legale: Piazza Antenore, 3 – 35121 Padova tel. 049.77.25.87
Sede amministrativa: Corso Stati Uniti, 14/D – 35127 Padova
C.F.: 01670300308 – numero di iscrizione impresa REA: PD 320928
P.IVA : 03585730280 – Capitale sociale i.v. : € 90.000,00

- Valutazione delle inosservanze ed inadempienze previste dalla normativa, relazione e trasferimento degli atti su richiesta dell'Amministrazione Provinciale che provvederà all'eventuale irrogazione delle sanzioni previste dall'art. 34 della Legge 10/91 e dall'art. 15 del D. Lgs. 192/2005 e s.m.i..

Finalità

Come previsto dalla normativa vigente in materia gli obiettivi da perseguire sono:

- **sicurezza**: la corretta e regolare manutenzione della caldaia garantisce una maggiore protezione contro i rischi di asfissia, esplosione, incendio;
- **salvaguardia ambiente**: una corretta combustione riduce l'emissione di sostanze inquinanti migliorando la qualità dell'ambiente in cui viviamo;
- **risparmio energetico**: migliorando l'efficienza degli impianti termici, ottenuta con la corretta manutenzione, si riduce la quantità di combustibile a parità di calore prodotto, ottenendo anche un **risparmio economico** sulle spese di riscaldamento.

Padova Attiva Srl, ha nel corso degli anni sviluppato tutte le attività affidategli dalla Provincia di Padova, al fine di raggiungere gli obiettivi prefissati dalla normativa vigente.

Padova Attiva Srl, infatti ha continuato anche per gli anni 2020/2022, nell'ambito delle funzioni relative al controllo degli impianti termici attribuite agli Enti locali dalla L. 10/91. dal D.P.R. 412/93, dal D.Lgs 192/2005 e s.m.i. e dal D.P.R. 74/2013, ad informare l'utenza, sensibilizzandola sulle direttive che la Regione Veneto ha adottato in materia di esercizio, conduzione, manutenzione, controllo ed ispezione degli impianti termici, al fine di uniformare l'applicazione della disciplina su tutto il territorio regionale anche attraverso il sito istituzionale, di Padova Attiva Srl www.padovattiva.it.

La società ha costantemente mantenuto i rapporti con i **manutentori/installatori** proseguendo l'attività di consulenza tecnico-amministrativa sia telefonicamente sia con l'invio di comunicazioni utili a fornire le informazioni tecniche riguardanti la normativa vigente e le informazioni utili per la corretta compilazione/registrazione dei libretti di impianto e dei rapporti di controllo di efficienza energetica nel Catasto Regionale CIRCE. Inoltre Padova Attiva s.r.l. ha offerto la possibilità, alle ditte che lo hanno richiesto, di un ulteriore aggiornamento sulle modalità di compilazione degli

RCEE e problematiche specifiche riguardante l'operatività della ditta stessa anche con corsi mirati, sia in presenza che in modalità online.

Nel corso della stagione termica 2021/2022, l'ufficio, ha coinvolto laddove necessario, le altre **realità del territorio (Comuni per competenze territoriali, Vigili del Fuoco, Polizia Municipale)** sulle tematiche di sicurezza, informandole tempestivamente con la trasmissione di tutti gli atti per gli adempimenti di loro competenza, sulle varie criticità emerse sia a seguito ispezioni in loco sugli impianti termici, sia a seguito mancate verifiche.



Padova Attiva s.r.l. - Unipersonale

*Società a partecipazione totale della Provincia di Padova
Società in house della Provincia di Padova*



Provincia di Padova

Sede legale: Piazza Antenore, 3 – 35121 Padova tel. 049.77.25.87
Sede amministrativa: Corso Stati Uniti, 14/D – 35127 Padova
C.F.: 01670300308 – numero di iscrizione impresa REA: PD 320928
P.IVA : 03585730280 – Capitale sociale i.v. : € 90.000,00

Riepilogativo delle principali attività

In base all'art. 9 del D.P.R. 74/2013 la società Padova Attiva s.r.l., ha effettuato **nr. 493 ispezioni in loco** sugli impianti termici, ha accertato **nr. 3.176 RCEE cartacei pervenuti** e **nr. 9.216 RCEE informatici** scaricati dal Catasto Regionale CIRCE.

Nel biennio in riferimento 2020/2022, sono inoltre pervenuti via mail da parte di CIRCE, **nr. 181 avvisi di impianti non idonei**, accertati ed elaborati e predisposta verifica in loco e/o Pec al sindaco in base alle anomalie riscontrate come di seguito elencati:

- **n. 52 comunicazioni di impianto non idoneo sono state trasmesse all'Ente Comune Competente per gli opportuni adempimenti di competenza;**
- **n. 52 ispezioni in loco con esito negativo.** La maggior parte degli utenti ha provveduto all'adeguamento dell'impianto termico e trasmesso alla scrivente Società la documentazione attestante i lavori di adeguamento dello stesso; altri hanno richiesto proroga per l'effettuazione dei lavori di ristrutturazione dovuti anche al superbonus 110%. L'ufficio ha effettuato ed effettua frequentemente il monitoraggio sia attraverso il Catasto Regionale CIRCE sia attraverso un contatto diretto con l'utente sullo stato di adeguamento dell'impianto termico e il rispetto dei termini per la presentazione della documentazione richiesta in fase di verifica in loco.
- **n.32 avvisi di impianto non idoneo non verificati e/o sospensione verifica** per disattivazione dell'impianto termico o cambio caldaia debitamente registrato nella Scheda 4 del libretto telematico; per ricezione dell'avviso di impianto non idoneo fuori stagione termica e predisposta verifica nel primo periodo utile o trasmesse PEC al Sindaco per adempimenti di competenza comunale, per sintomi legati al covid, per comunicazione da parte dell'utente per cambio generatore e pertanto non presente più l'anomalia per il quale è stato generato dal sistema CIRCE l'avviso di impianto non idoneo.
- **n. 36 avvisi di impianto non idoneo sono risultati errori di inserimento da parte del manutentore, il quale è stato invitato a prenderne visione e a provvedere alle opportune modifiche;**
- **n. 9 mancata verifica:**
 - per ristrutturazione dell'intero immobile comprensiva di cambio caldaia legati ai lavori di ristrutturazione del superbonus 110%;
 - per utente irreperibile.

In ogni caso l'ufficio ha costantemente preso visione del catasto regionale CIRCE per verificare le eventuali modifiche o manutenzioni successive che attestino l'adeguamento dell'impianto termico. Tali verifiche sono effettuate anche tramite contatti diretti con la ditta manutentrice e con il responsabile dell'impianto stesso. Laddove non è risultato nessun intervento l'ufficio ha provveduto a segnalare l'impianto al Comune di competenza per gli opportuni adempimenti.

Si rende noto che alcuni avvisi di impianto non idoneo sono pervenuti all'ufficio per errori effettuati dal manutentore durante l'inserimento. La scrivente Società, in seguito alla ricezione dei suddetti avvisi, ha provveduto a contattare la ditta manutentrice per mettere in evidenza le anomalie riscontrate. Il manutentore, a seguito verifica del RCEE redatto in sede di manutenzione ha apportato le dovute modifiche nel catasto regionale CIRCE, avvisando Padova Attiva S.r.l. la quale con successivo accertamento informatico, ha inserito una Scheda 13 nel libretto telematico con l'esito specificando nel campo note la motivazione di eventuali anomalie riscontrate.



Padova Attiva s.r.l. - Unipersonale

*Società a partecipazione totale della Provincia di Padova
Società in house della Provincia di Padova*



Provincia di Padova

Sede legale: Piazza Antenore, 3 – 35121 Padova tel. 049.77.25.87
Sede amministrativa: Corso Stati Uniti, 14/D – 35127 Padova
C.F.: 01670300308 – numero di iscrizione impresa REA: PD 320928
P.IVA : 03585730280 – Capitale sociale i.v. : € 90.000,00

Si informa che le ispezioni effettuate in loco vengono preavvisate con un avviso di verifica inviato agli utenti circa un mese prima dell'ispezione, indicante la data, l'ora, i riferimenti dell'Ispettore incaricato e unitamente all'elenco dei documenti che il responsabile deve mettere a disposizione durante l'ispezione. L'utente in caso di impossibilità ha la possibilità di spostare, in accordo con il verificatore, la data dell'appuntamento e richiedere informazioni e assistenza sugli aspetti concretamente tecnici della verifica.

Al termine della verifica, tutte le anomalie riscontrate vengono dettagliate verbalmente al responsabile dell'impianto o suo delegato e annotate sul rapporto di verifica, firmato dal presenziante e dall'ispettore.

Per tutte le ispezioni con esito negativo, l'Ispettore unitamente al rapporto di prova consegna al responsabile l'invito a provvedere alla messa a norma dell'impianto termico da trasmettere a Padova Attiva S.r.l. con la documentazione attestante i lavori effettuati. I termini per la presentazione della documentazione richiesta sono di 60 giorni per tutte le tipologie di anomalia, escluso per l'anomalia riguardante quella del rendimento di combustione inferiore ai limiti normativi dove il termine per l'invio della messa a norma è di 180 giorni come da D.P.R. 74 art. 8 comma 7.



Padova Attiva s.r.l. - Unipersonale

*Società a partecipazione totale della Provincia di Padova
Società in house della Provincia di Padova*



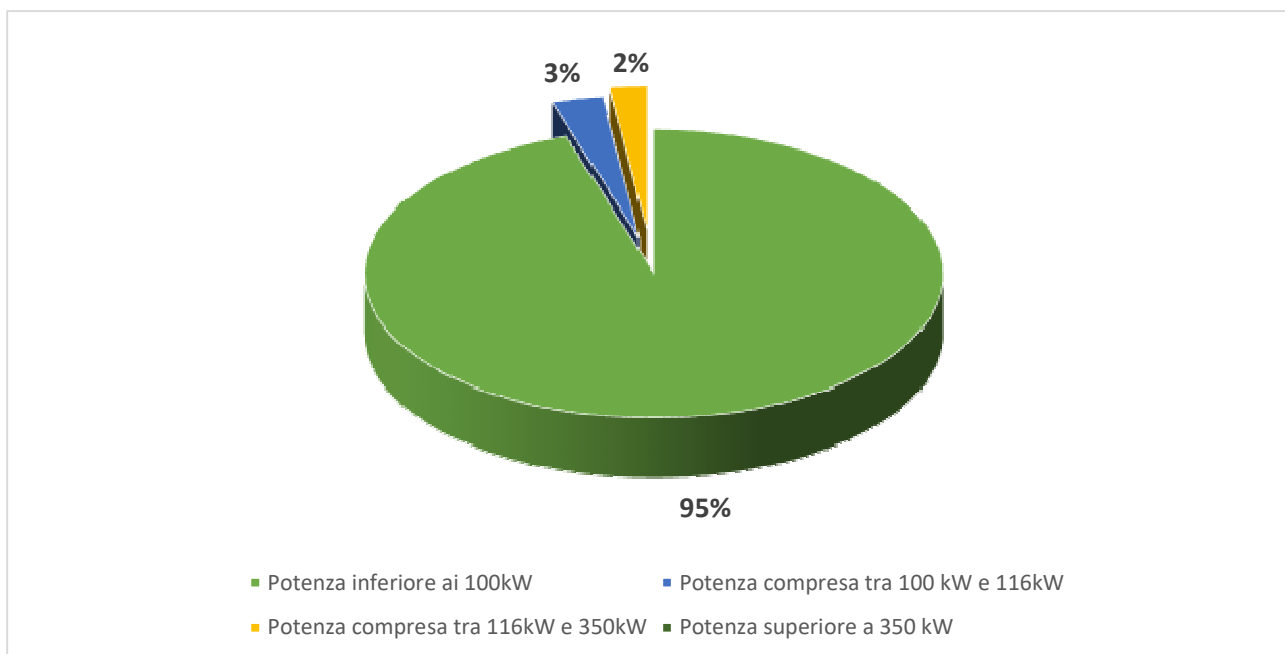
Provincia di Padova

Sede legale: Piazza Antenore, 3 – 35121 Padova tel. 049.77.25.87
Sede amministrativa: Corso Stati Uniti, 14/D – 35127 Padova
C.F.: 01670300308 – numero di iscrizione impresa REA: PD 320928
P.IVA : 03585730280 – Capitale sociale i.v. : € 90.000,00

Risultati delle verifiche

A livello provinciale, nel biennio, le verifiche effettuate in loco hanno evidenziato i seguenti risultati:

Situazione PER POTENZIALITA' dei controlli sugli impianti termici effettuati	
Potenza inferiore a 100 kW	469
Potenza compresa tra 100 kW e 116kW	14
Potenza compresa tra 116kW e 350kW	10
Potenza superiore a 350 kW	0
Totale	493





Padova Attiva s.r.l. - Unipersonale

*Società a partecipazione totale della Provincia di Padova
Società in house della Provincia di Padova*

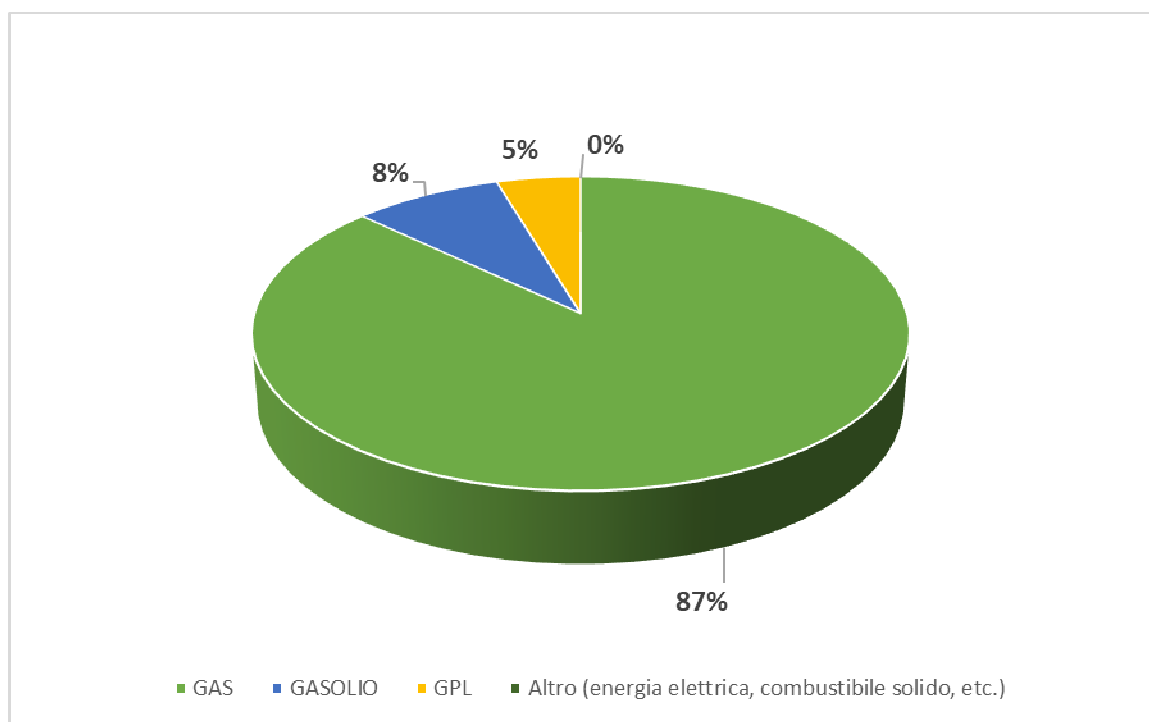


Provincia di Padova

Sede legale: Piazza Antenore, 3 – 35121 Padova tel. 049.77.25.87
Sede amministrativa: Corso Stati Uniti, 14/D – 35127 Padova
C.F.: 01670300308 – numero di iscrizione impresa REA: PD 320928
P.IVA : 03585730280 – Capitale sociale i.v. : € 90.000,00

Situazione **PER TIPO DI COMBUSTIBILE** dei controlli sugli impianti termici effettuati

GAS	429
GASOLIO	41
GPL	23
Altro (energia elettrica, combustibile solido, etc.)	0
Totale	493





Padova Attiva s.r.l. - Unipersonale
Società a partecipazione totale della Provincia di Padova
Società in house della Provincia di Padova



Provincia di Padova

Sede legale: Piazza Antenore, 3 – 35121 Padova tel. 049.77.25.87
Sede amministrativa: Corso Stati Uniti, 14/D – 35127 Padova
C.F.: 01670300308 – numero di iscrizione impresa REA: PD 320928
P.IVA : 03585730280 – Capitale sociale i.v. : € 90.000,00

Di seguito è riportata la “Tabella Anomalie” rilasciata al responsabile dell’impianto in seguito all’ispezione per qualsiasi non conformità riscontrate

TABELLA ANOMALIE	
Cod.	Descrizione
1A	Apertura di aerazione del locale caldaia/e assente
2A	Apertura di aerazione del locale caldaia/e insufficiente
3A	Apertura di aerazione del locale caldaia/e collocato in modo errato
4A	Apparecchi tipo A, di cottura e tipo B e assenza di ventilazione permanente nel locale
5A	Apparecchi tipo A, di cottura e tipo B con ventilazione permanente insufficiente
6A	Apparecchi tipo A, di cottura e tipo B con aperture ventilazione/aerazione ostruita
7A	Errata ubicazione di apparecchi di tipo A o B o C
8A	Mancanza di strutture di compartimentazione REI tra il locale caldaia e il garage
9A	Presenza di generatore a combustibile solido e di apparecchi di tipo B in locale caldaia/adiacente e comunicante
10A	Sistema di termoregolazione e controllo non conforme
11A	Sistema di termoregolazione e controllo mancante
12A	Presenza di caminetti, aspiratori ecc...che, in funzione, provocano riflusso di fumi in ambiente
13A	Riflusso di fumi in ambiente (tiraggio naturale)
14A	Presenza di perdite nei condotti di scarico (tiraggio forzato)
1B	Depressione espressa in Pa, inferiore al minimo ammesso
2B	Termostato fumi, presente in origine, che risulta cortocircuitato o manomesso
3B	Sistemi o dispositivi di sicurezza non conformi o mancanti (impianti < 35 Kw)
4B	Punto di prelievo fumi mancante o posizionato in modo non conforme
5B	Canale da fumo non a norma
6B	Canale da fumo in cattivo stato di conservazione
7B	Canna fumaria non a norma
8B	Condotti intubati in modo non conforme
9B	Caldaie di tipo C collegate a camini non idonei, contigui o non a locali abitati
10B	Caldaie di tipo C collegate a canne collettive ramificate in cui scaricano apparecchi di tipo B o viceversa
11B	Scarichi a parete di apparecchi di tipo B irregolari o posizionati irregolarmente
12B	Scarichi a parete di apparecchi di tipo C irregolari o posizionati irregolarmente
13B	Rendimento di combustione inferiore ai limiti normativi
1C	Indice di fumosità Bacharach superiore ai limiti normativi
2C	Concentrazione di CO corretto superiore a 1000 p.p.m
2CO	Combustione incompleta CO corretto superiore a 300 p.p.m. (U.N.I. 10389-1 2019)
3C	Stato della coibentazione scarso o mancante
4C	Linea di adduzione gas irregolare
5C	Mancanza del rubinetto di intercettazione a monte dell'apparecchio
6C	Mancanza del rubinetto di intercettazione generale del gas all'interno dell'abitazione
7C	Bombola G.P.L. in locale non idoneo e/o in sito non corrispondente alla norma applicabile
8C	Serbatoio gasolio/olio combustibile non a norma
9C	Mancanza di bacino di contenimento del combustibile liquido
10C	Locale non conforme, trattasi di c.t. (n generatori nello stesso locale)
11C	Accesso alla centrale termica non conforme alle prescrizioni di legge
12C	Assenza presidi antincendio
13C	Locale centrale termica non conforme alla normativa di prevenzione incendi applicabile
1D	Segnaletica di sicurezza assente o incompleta
2D	Interruttore elettrico generale esterno assente o non accessibile
3D	Assenza di rubinetto intercettazione manuale esterno del combustibile
4D	Rubinetto di intercettazione e/o linea adduzione del combustibile mancante/non conforme alla normativa (P≥35 kW)
5D	Sistemi o dispositivi di sicurezza non conformi o mancanti (P≥35 kW)
1E	Mancanza della documentazione art. 284 D.lgs. 152/06 e s.m.i.
2E	Mancanza del certificato di Prevenzione Incendi o scaduto (SCIA)
3E	Mancanza della dichiarazione di conformità o di rispondenza (L.46/90, D.M. 37/2008 e s.m.i.)
4E	Mancanza di pratica INAIL (ex ISPEL)
5E	Mancanza libretto d'impianto
6E	Libretto d'impianto non aggiornato alla D. G. R. 1363/14
7E	Mancanza del libretto d'uso e manutenzione
8E	Libretto non compilato in tutte le sue parti
1M	Manutenzione e controllo dell'efficienza energetica dell'impianto non eseguita secondo le scadenze previste dalla normativa vigente
2M	Controllo della combustione non eseguita



Padova Attiva s.r.l. - Unipersonale

*Società a partecipazione totale della Provincia di Padova
Società in house della Provincia di Padova*



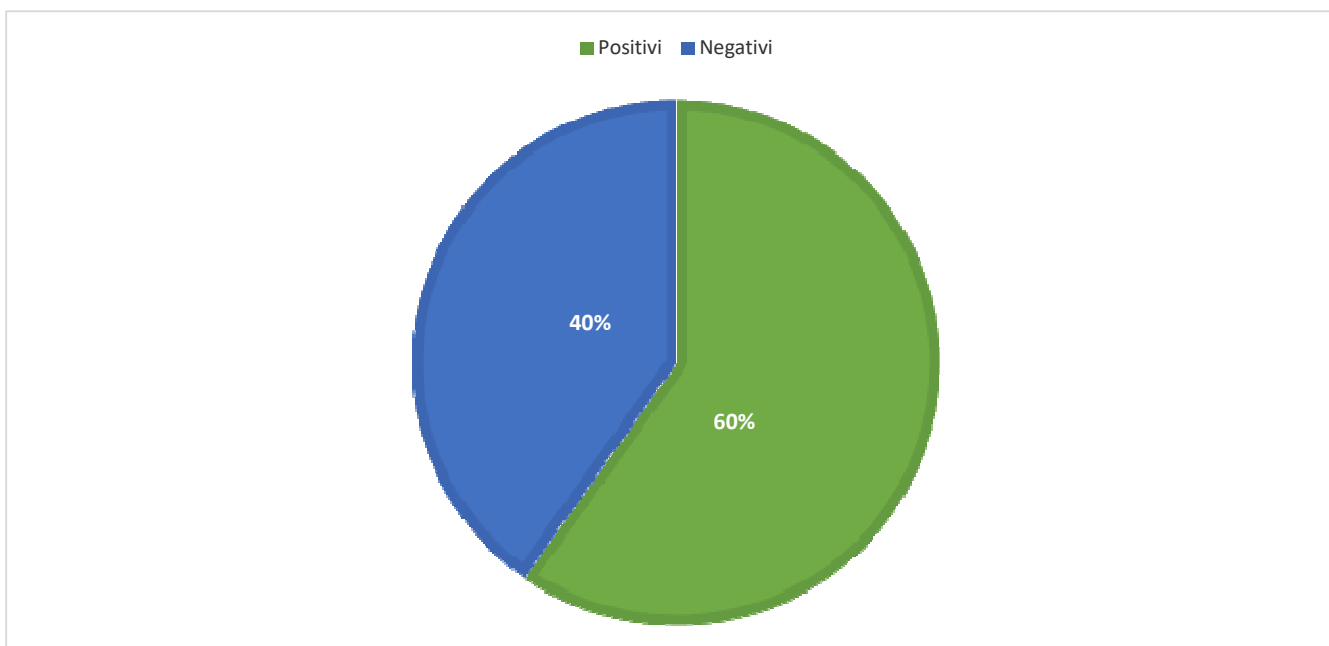
Provincia di Padova

Sede legale: Piazza Antenore, 3 – 35121 Padova tel. 049.77.25.87
Sede amministrativa: Corso Stati Uniti, 14/D – 35127 Padova
C.F.: 01670300308 – numero di iscrizione impresa REA: PD 320928
P.IVA : 03585730280 – Capitale sociale i.v. : € 90.000,00

Risultati degli accertamenti

Come previsto dal D.P.R. 74/2013 e s.m.i., sugli RCEE, compilati dai manutentori e controfirmati dagli stessi e dal responsabile, sono stati effettuati gli accertamenti inerenti la corretta indicazione delle informazioni dichiarate e la conformità delle stesse alle normative vigenti e hanno prodotto i seguenti risultati:

Situazione PER TIPOLOGIA delle verifiche sui rapporti di controllo tecnico RCEE cartacei	
Positivi	1.897
Negativi	1.279
Totale	3.176





Padova Attiva s.r.l. - Unipersonale

*Società a partecipazione totale della Provincia di Padova
Società in house della Provincia di Padova*



Provincia di Padova

Sede legale: Piazza Antenore, 3 – 35121 Padova tel. 049.77.25.87
Sede amministrativa: Corso Stati Uniti, 14/D – 35127 Padova
C.F.: 01670300308 – numero di iscrizione impresa REA: PD 320928
P.IVA : 03585730280 – Capitale sociale i.v. : € 90.000,00

Situazione PER TIPOLOGIA delle verifiche sui rapporti di controllo tecnico RCEE informatici	
Positivi	822
Negativi	8.394
Totale	9.216

L'invio degli Rcee cartacei da parte dei manutentori è andato ad esaurirsi sempre più in quanto l'unico invio previsto è solo ed esclusivamente quello telematico.

Gli Rcee cartacei pervenuti sono stati visionati dal Tecnico solo ed esclusivamente a livello cartaceo a differenza degli Rcee informatici che hanno consentito all'ufficio la disamina completa di tutte le altre schede, oltre alla Scheda 12 del libretto telematico.

La manutenzione non eseguita secondo le scadenze previste nella sezione 11 del libretto telematico compilato dal manutentore/installatore genera, anche da sola, l'esito negativo dell'accertamento informatico. L'esito di tale controllo è stato riportato, dal tecnico che ha effettuato l'accertamento informatico, nella Scheda 13 del libretto telematico CIRCE, consultabile sia dal responsabile dell'impianto che dalla ditta manutentrice.

CONCLUSIONI

Con l'entrata in vigore del Catasto Regionale CIRCE il processo di compilazione ed aggiornamento da parte dei manutentori ed installatori ha segnato un sensibile miglioramento qualitativo grazie alla esperienza pluriennale degli stessi manutentori/installatori ed alla formazione a loro garantita da Padova Attiva.

Dopo il primo quinquennio di attività del catasto Circe, dal 2015 al 2020, Padova Attiva ha deciso di procedere con un controllo più completo del libretto telematico, nel biennio 2020-2022, andando a verificare anche la periodicità della manutenzione eseguita dal Responsabile dell'Impianto specificatamente contenuta nella Scheda 11. Pertanto, la manutenzione con relativo controllo di efficienza energetica non effettuata secondo le periodicità dichiarata dal manutentore nella Scheda 11, è stata considerata elemento determinante ai fini dell'individuazione dell'anomalia stessa.

La disamina completa dei Libretti di Impianto, negli anni precedenti, non era consentita a causa della non completezza del catasto regionale CIRCE, pertanto, Padova Attiva Srl non era in grado, se non con ispezione in loco, di definire se la manutenzione e il controllo fossero eseguiti secondo la suddetta Scheda.

Negli anni precedenti non è stato possibile effettuare tale monitoraggio in quanto non c'era uniformità di dati inseriti e l'esito di tale attività avrebbe fatto emergere un dato non veritiero.

Per questo motivo, nel biennio analizzato 2020/2022, è emerso un elevato numero di accertamenti con esito negativo rispetto agli anni precedenti, proprio derivanti da quanto emerso nel controllo della Scheda 11.

I dati emersi nel suddetto biennio 2020-2022 non sono del tutto rappresentativi, in quanto il ritardo dell'intervento manutentivo o dell'inserimento dello stesso nel catasto regionale CIRCE da parte dei manutentore/installatore, dovuto anche al periodo emergenziale COVID, non ha permesso al responsabile dell'impianto di effettuare la manutenzione nelle tempistiche programmate e previste nella scheda 11 dal manutentore. Tale disagio si è prolungato anche nel periodo successivo al lockdown per l'accumularsi del lavoro dei manutentori e degli installatori e a vari disagi quali malattie, soggetti fragili, paura, spostamenti fuori provincia.



Padova Attiva s.r.l. - Unipersonale

*Società a partecipazione totale della Provincia di Padova
Società in house della Provincia di Padova*



Provincia di Padova

Sede legale: Piazza Antenore, 3 – 35121 Padova tel. 049.77.25.87
Sede amministrativa: Corso Stati Uniti, 14/D – 35127 Padova
C.F.: 01670300308 – numero di iscrizione impresa REA: PD 320928
P.IVA : 03585730280 – Capitale sociale i.v. : € 90.000,00

In particolare, l'ufficio ha provveduto ad una disamina precisa e minuziosa di ogni singolo libretto **di impianto telematico** considerandolo nel suo intero complesso, ossia l'ufficio non si è limitato alla sola presa visione della Scheda 12 dove vengono registrati tutti gli Rcee o alla sola disamina dell'ultimo Rcee inserito dal manutentore ma ha provveduto anche alla verifica della Scheda 11 nella quale sono riportati gli interventi di manutenzione e la relativa frequenza entro i quali il Responsabile dell'Impianto deve effettuarli, frequenza d'intervento prevista dal manutentore/casa costruttrice.

La frequenza d'intervento relativa alla manutenzione dell'impianto termico, visionata sia in fase ispettiva che in fase di accertamento informatico, ha determinato una negatività **per la manutenzione non effettuata anche per un solo anno**. Nello specifico, se dall'entrata in vigore del catasto regionale Circe, anno 2015, il Responsabile dell'Impianto non ha provveduto ad effettuare la manutenzione anche per un solo anno, il Tecnico ha registrato una Scheda 13 con esito negativo. Questo ha determinato, a differenza degli anni passati, un maggior numero di Schede 13 con esito negativo per manutenzione non effettuata. L'elevato numero di schede 13 negative emerse sono ritenute dalla scrivente non rappresentative per i motivi precedentemente elencati.

Si è notato che il manutentore/installatore ha recepito l'esistenza del catasto regionale Circe e ha compreso l'importanza dell'inserimento dei dati anche precedentemente non inseriti, permettendo sia all'utente di recuperare in ogni momento il suo libretto telematico completo di tutte le manutenzioni effettuate che all'Ente competente per i controlli, in questo caso Padova Attiva S.r.l., di effettuare un monitoraggio più veritiero negli anni.

Pertanto in futuro Padova Attiva S.r.l., confidando sulla completezza del catasto, e in assenza di ulteriori eventi che possano impattare sulla frequenza della manutenzione dovrebbe riportare alla luce, nel prossimo biennio 2022/2024, dati più veritieri basandosi esclusivamente sull'ultima manutenzione effettuata, considerando la frequenza riportata dai manutentori/installatore nella scheda 11, sommata ai 30 giorni di tempo che il manutentore ha a disposizione per effettuare la registrazione della stessa in Circe.

Padova Attiva s.r.l. ha concordato con la Provincia di Padova di eseguire le ispezioni e gli accertamenti cartacei/informatici fino al raggiungimento del corrispettivo erogato. Per contenere i costi, la società ha impiegato il personale interno, sia per eseguire gli accertamenti cartacei/informatici che per effettuare le verifiche in loco.

Le ispezioni in loco sono state eseguite dando priorità agli impianti termici segnalati dal catasto regionale CIRCE e a quelli che presentavano maggior criticità.

La Provincia di Padova si è impegnata a coprire integralmente i costi per il servizio di controllo di efficienza energetica degli impianti termici ai sensi della L. 10/1991, affidato a Padova Attiva S.r.l.

L'azione di informazione e sensibilizzazione dei cittadini è stata svolta comunque con impegno, con l'obiettivo di divulgare il concetto che un corretto funzionamento equivale a **sicurezza**, uso razionale dell'energia, ottimizzazione del rendimento e riduzione delle **emissioni inquinanti** con un non trascurabile risparmio **energetico ed economico**.

Padova, 14/02/2023

Padova Attiva s.r.l. – Unipersonale

L'Amministratore Unico –

Dott. Mattia Maretto