



*Provincia di Padova*

## CONTRATTO DI SERVIZIO

### PREMESSA

Le principali norme che disciplinano la materia relativa agli impianti termici sono:

- Legge 9 gennaio 1991, n. 10;
- Decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412;
- Decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 551, regolamento recante modifiche al D.P.R. 412/93;
- Decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e s.m.i.;
- Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 74;
- D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. - Parte V<sup>^</sup>

Ai sensi della Legge n. 10/1991 e della L.R. 11/2001 alle Province sono attribuite le funzioni relative alle verifiche del rendimento energetico e dello stato di esercizio e manutenzione degli impianti termici installati nei Comuni del territorio provinciale con meno di 30.000 abitanti;

La Regione Veneto con Allegato B della Delibera di Giunta Regionale n. 1363 del 28 luglio 2014 ribadisce, all'art.3, che l'autorità competente è responsabile degli accertamenti, delle ispezioni e di quanto necessario all'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi energetici degli impianti termici per la climatizzazione. L'autorità competente può effettuare direttamente l'attività con proprio personale o affidare il servizio a un organismo esterno avente le caratteristiche riportate nell'allegato C del DPR 74/2013.

Il D.Lgs 192/2005 e s.m.i., pubblicato in attuazione della Direttiva 2002/91/CE e relativo al rendimento energetico nell'edilizia, ha aggiornato la legislazione in vigore ampliandone anche il campo di applicazione. L'art. 9 c.2 "Funzioni delle regioni e degli enti locali" stabilisce che: " le autorità competenti realizzino, con cadenza periodica, privilegiando accordi tra gli enti locali o anche attraverso altri organismi pubblici o privati di cui si sia garantita la qualificazione e l'indipendenza, gli accertamenti e le ispezioni necessarie all'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi di energia nell'esercizio e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale...omissis... "

Il DPR 74/2013 definisce criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici.

Il Decreto Ministeriale del 10 febbraio 2014 definisce i modelli di libretto di impianto per la climatizzazione e di rapporto di efficienza energetica di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 74/2013.

1  
*[Signature]*

La Regione del Veneto con la su citata D.G.R.V. n.1363 "Disposizioni attuative del D.P.R.74/2013" ha dato attuazione alla normativa statale sugli impianti di climatizzazione, approvando la versione 1.1 del nuovo Libretto di impianto.

Con provvedimento n. 64 di reg. del 26/11/01 il Consiglio Provinciale ha deliberato di individuare la Società "Padova Attiva S.r.l." con sede in Padova Piazza L. da Porto - P.IVA 03585730280 - C.F. 01670300308 quale soggetto affidatario dell'attività di organizzazione, tra l'altro, del servizio provinciale di controllo di efficienza degli impianti termici, ai sensi della legge 9/1/91 n. 10 e s.m.i., comprensivo delle attività di sopralluogo, delle verifiche di efficienza della combustione, del controllo dei libretti di centrale e di impianto e in generale delle operazioni collegate al funzionamento degli impianti termici.

Con deliberazione n. 16 di reg. del 28/09/2017 il Consiglio Provinciale ha approvato l'affidamento *in house* a Padova Attiva s.r.l.-Unipersonale del servizio relativo alle verifiche di rendimento energetico e dello stato di esercizio e di manutenzione degli impianti civili termici installati nei Comuni del territorio provinciale con meno di 30.000 abitanti fino al 30/09/2021;

Tutto ciò premesso

TRA

PROVINCIA DI PADOVA con sede e domicilio fiscale in Padova, Piazza Antenore, 3 - C.F. 80006510285 - P.IVA 00700440282, rappresentata dal Dott. Renato Ferroli, Dirigente del Settore Ecologia

E

PADOVA ATTIVA S.R.L.-UNIPERSONALE con sede e domicilio fiscale in Padova, Corso Stati Uniti n. 14D - P.IVA 03585730280 - C.F. 01670300308 rappresentata dall'Amministratore unico pro tempore dott. Mattia Maretto

si conviene quanto segue:

**Art. 1)** La Provincia di Padova affida a "Padova Attiva S.r.l.-Unipersonale" il servizio di organizzazione, cura e gestione delle attività amministrative derivanti dalla Legge 9/1/1991, n.10 e s.m.i. e dal D.Lgs. 152/06 art. 284 e s.m.i..

1.1) In particolare, sono affidati a "Padova Attiva S.r.l.-Unipersonale" i seguenti compiti:

- Informazione, sensibilizzazione e assistenza all'utenza;
- Gestione dei rapporti con i manutentori, i verificatori e le altre realtà coinvolte;
- Ricezione dei rapporti di controllo di efficienza energetica e documentazione relativa agli impianti termici;
- Ricezione delle comunicazioni provenienti dall'esterno;
- Accertamento cartaceo dei rapporti di controllo di efficienza energetica per valutarne la positività o la negatività prima di procedere all'inserimento nella banca dati e disporre gli eventuali controlli;
- Ricezione e accertamento degli avvisi per impianti non idonei pervenuti dal catasto regionale CIRCE, istituito con la D.G.R.V. n. 2569 del 23 dicembre 2014;
- Consultazione del catasto regionale CIRCE, estrazione dati, organizzazione delle verifiche inserimento della scheda 13 del libretto d'impianto in CIRCE;
- Costante aggiornamento del catasto provinciale degli impianti termici e gestione dei dati cartacei e informatici che perverranno; eventuale estrazione dati, implementazione del catasto, organizzazione delle verifiche, stampa e invio lettere tramite software ITER;

- Collaborazione con la Provincia e il Comune di Padova per l'organizzazione di incontri periodici previsti dall' *"Accordo volontario per l'attuazione di campagne di manutenzione e controllo degli impianti termici - di cui alla L. 10/91 e DPR attuativi - siti nei Comuni della provincia di Padova"*, al fine di migliorare le procedure attuative e discutere le problematiche riscontrate;
- Gestione amministrativa ed informatica preventiva e successiva ai controlli presso gli impianti e comprensiva di inoltro di eventuali comunicazioni agli utenti (avvisi, diffide, etc...) e ad altri Enti coinvolti;
- Relazionare sullo stato di efficienza e manutenzione degli impianti termici con frequenza biennale alla Provincia che provvederà, dopo validazione, a trasmettere i dati alla Regione (e p.c. al Ministero delle Attività Produttive);
- Valutazione dei ricorsi contro i dinieghi delle autorizzazioni comunali all'installazione degli impianti termici, nonché contro l'esito negativo del collaudo e predisposizione degli atti per il provvedimento finale a cura della Provincia;
- Valutazione delle inosservanze ed inadempienze previste dalla normativa, relazione e trasferimento degli atti all'Amministrazione Provinciale che provvederà alla irrogazione delle sanzioni previste dall'art. 34 della Legge 10/91 e dall'art. 15 del D. Lgs. 192/2005 e s.m.i.;

La Provincia si riserva di definire ulteriori direttive in materia.

1.2) La Provincia di Padova, inoltre, affida a "Padova Attiva S.r.l.-Unipersonale", che accetta, la titolarità del servizio di organizzazione, cura e gestione delle attività di controllo sull'efficienza degli impianti termici, ai sensi della legge 9/1/1991, n. 10 e s.m.i., del territorio provinciale, che consistono nelle seguenti attività:

- gestione delle ispezioni presso gli impianti termici civili secondo i criteri previsti dall'art. 9 commi 8 e 9 del DPR 74/2013. L'affidatario si impegna ad accertare tutti i rapporti di controllo di efficienza energetica ricevuti/inseriti nel catasto regionale e ad eseguire le ispezioni secondo i criteri suddetti fino al raggiungimento dello stanziamento economico previsto. Per la gestione delle verifiche la Società, nelle more dell'implementazione del catasto regionale, continuerà ad avvalersi del catasto attualmente in uso salvo per gli impianti espressamente segnalati dal sistema informatico collegato a CIRCE;
- Eventuale organizzazione e realizzazione della campagna pubblicitaria in accordo con la Provincia di Padova.

1.3) La Provincia di Padova affida a "Padova Attiva S.r.l.-Unipersonale", che accetta, il servizio di organizzazione cura e gestione delle attività tecnico-amministrative relative al Titolo II, ai sensi del comma 8 dell'art. 288 del Titolo II - Parte V del D.Lgs 152/06 smi..

Le risultanze dei controlli su richiamati andranno comunicate alla Provincia secondo modalità e tempi da quest'ultima stabiliti.

**All'irrogazione delle sanzioni amministrative in materia di impianti termici provvederà l'Amministrazione Provinciale.**

#### **Art. 2) Modalità di espletamento del servizio**

Il servizio andrà espletato nel rispetto delle norme citate in premessa e successivi aggiornamenti e secondo quanto stabilito dalla Provincia di Padova.

La Società affidataria dovrà operare con la Provincia di Padova in assoluta trasparenza fornendo con immediatezza qualsiasi informazione richiesta.

*for 3 m*

### **Art. 3) Oneri**

I servizi descritti verranno eseguiti e compensati fino alla concorrenza di complessivi € 150.000,00 (IVA compresa) per la stagione termica 2017-2018, applicando i prezzi unitari proposti dalla Società affidataria con nota prot. n. 98578 del 26/09/2017. Per le stagioni termiche successive, nell'ambito della validità del presente contratto, l'importo complessivo sarà stabilito e comunicato alla Società affidataria dalla Provincia.

La liquidazione del corrispettivo per il servizio prestato da Padova Attiva s.r.l. avverrà mensilmente su presentazione di apposita fattura, in base alle prestazioni svolte il mese precedente, dettagliate in apposita relazione, vistata dal Settore Ecologia.

Il Settore Risorse Finanziarie effettuerà i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sugli atti di liquidazione ai sensi dell'art. 184 del D. lgs. n. 267/2000.

### **Art. 4) Rendiconto tecnico**

La Società affidataria presenta annualmente (entro un mese dal termine della stagione termica precedente) alla Provincia di Padova un rendiconto tecnico dell'attività svolta.

### **Art. 5) Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del "Codice in materia di protezione di dati personali" (D.Lgs. 196/2003), i ruoli dei soggetti coinvolti nel presente accordo si intenderanno così ripartiti:

- Titolare del trattamento dei dati personali: l'Ente Provincia di Padova;

- Responsabile del trattamento dei dati personali: la società Padova Attiva S.r.l.-Unipersonale

Pertanto le formalità relative alla normativa di cui al presente punto verranno espletate ai sensi di legge.

### **Art. 6) Durata**

La scadenza del presente contratto di servizio è fissata al **30/09/2021**.

La Provincia di Padova può comunque revocare l'affidamento dell'incarico in qualsiasi momento con un preavviso di mesi 6.

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti.


Padova, 09/10/2017

Per la PROVINCIA DI PADOVA:

Il Dirigente Settore Ecologia

Dr. Renato Ferroli

FIRMATO DIGITALMENTE



Per "Padova Attiva S.r.l.-Unipersonale"

L'Amministratore unico

Dr. Mattia Maretto

FIRMATO DIGITALMENTE

