



Provincia di Padova  
SERVIZIO PATRIMONIO

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Proposta n. 69/2018**

**Determina n. 91 del 23/01/2018**

**Oggetto: IMMOBILI DIVERSI SITI IN PADOVA PRESSO IL COMPLESSO "LA CITTADELLA" - CONTRATTO DI LOCAZIONE CON PADOVA ATTIVA UNIPERSONALE S.R.L.: CANONE 2018.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE RISORSE UMANE E FINANZIARIE - PATRIMONIO**

PREMESSO che in data 31.12.2013 è stato sottoscritto un contratto di locazione con Padova Attiva Unipersonale srl, della durata di anni 6 (sei) decorrenti dal 01.01.2014, avente ad oggetto gli immobili sotto indicati, al canone annuo di complessivi € 1.317.600,00, IVA 22% inclusa (soggetto ad aggiornamento ISTAT a decorrere dal secondo anno di locazione in misura del 75%):

- a) immobile denominato "Terza Torre", sito in piazza Bardella n. 2 a Padova, a destinazione commerciale/direzionale;
- b) spazi ubicati al piano – 1 (meno uno) presso l'immobile denominato "Terza Torre" in via Zamboni n. 12/a a Padova, ad uso garage;
- c) spazi ubicati al piano terra presso gli immobili denominati "Fabbricato VIII" e "Fabbricato IX" in piazza Bardella n. 11, 12 e 13 a Padova, destinati ad asilo nido;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 97 di reg. del 25.01.2017 con la quale è stata impegnata la spesa di € 1.119.960,00 per il pagamento del canone dovuto a Padova Attiva Unipersonale s.r.l. per la locazione in argomento riferita all'annualità decorrente dal 01.01.2017 al 31.12.2017, così quantificato in base a quanto previsto dall'art. 3 del D. Legge n. 95 del 06.07.2012, convertito, con modifiche, in Legge 7 agosto 2012, n. 135 e della L. 89/2014;

RITENUTO, trattandosi di una obbligazione già assunta con il contratto di locazione suddetto, di impegnare la spesa di € 1.119.960,00 (IVA inclusa) per il pagamento del canone dovuto a Padova Attiva s.r.l. Unipersonale fino al 31.12.2018;

RITENUTO altresì di impegnare la spesa suddetta al capitolo 10510302241 "FITTOCANONI-LOCAZIONI PASSIVE" del bilancio 2018, esercizio provvisorio;

VISTI:

- il regolamento di contabilità della Provincia, nonché l'art. 2, comma 2, del Regolamento provinciale sul Sistema di Direzione;
- l'art. 107 del T.U. EE. LL. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 - Testo Unico della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il DM Interno del 29/11/2017, che rinvia al 28 febbraio 2018 il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2018, risultando pertanto autorizzato l'esercizio provvisorio, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000;
- la "Circolare orientativa sulle problematiche dei bilanci delle città metropolitane e delle province" dell'Unione Province d'Italia e dell' ANCI del 17/09/2015;

DATO ATTO che per l'impegno di spesa previsto dal presente atto sussiste la necessaria copertura finanziaria prevista dall'art. 183, comma 7, del T.U. Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il parere prot. n. 4796/18 del 19.01.2018 espresso ai sensi dell'art. 6 della Legge n.241/1990, dal Responsabile del procedimento sulla presente proposta di determinazione che attesta, ai fini istruttori, la sussistenza delle condizioni di ammissibilità, dei requisiti di legittimazione e dei presupposti che rilevano per l'adozione della stessa;

#### DETERMINA

- 1) di corrispondere, per quanto in premesse riportato, a Padova Attiva s.r.l. Unipersonale, con sede a Padova in C.so Stati Uniti n. 14/D – C. F. 01670300308 – P.IVA. 03585730280, la somma complessiva di € 1.119.960,00, IVA inclusa a titolo di canone fino al 31.12.2018, dovuto per la locazione degli immobili in argomento, così quantificato in base a quanto previsto dall'art. 3 del D. Legge n. 95 del 06.07.2012, convertito, con modifiche, in Legge 7 agosto 2012, n. 135 e della L. 89/2014;
- 2) di imputare la spesa complessiva di € 1.119.960,00 al capitolo 10510302241 "FITTO CANONI LOCAZIONI PASSIVE" (Missione 1 – Programma 5) del bilancio 2018, esercizio provvisorio, gestione di competenza, previa registrazione del relativo impegno ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- 3) di procedere alla liquidazione e al pagamento delle somme suddette a favore della società Padova Attiva Unipersonale s.r.l., previa presentazione delle relative fatture;
- 4) di attestare, ai sensi del principio della competenza finanziaria di cui al D. Lgs. 118/2011 - allegato 4/2, che l'esigibilità della suddetta spesa è prevista nell'anno 2018.

Sottoscritto dal Dirigente

RENALDIN VALERIA

con firma digitale



## ***Provincia di Padova***

### **SETTORE RISORSE UMANE, FINANZIARIE E PATRIMONIO**

#### **VISTO CONTABILE**

Determina N. 91 del 23/01/2018

#### **SERVIZIO PATRIMONIO**

Proposta n° 69/2018

**Oggetto:** IMMOBILI DIVERSI SITI IN PADOVA PRESSO IL COMPLESSO "LA CITTADELLA" -  
CONTRATTO DI LOCAZIONE CON PADOVA ATTIVA UNIPERSONALE S.R.L.: CANONE 2018..

Ai sensi dell' art. 183, c.7 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Impegno n. 349/2018 del 24/01/2018 - IMMOBILI DIVERSI SITI IN PADOVA PRESSO IL COMPLESSO "LA CITTADELLA" - CONTRATTO DI LOCAZIONE - CANONE 2018 E. 1119960

Beneficiario: PADOVA ATTIVA S.R.L. Rif. Peg 10510302241/0  
-----

Padova li, 24/01/2018

Sottoscritto dal Dirigente  
( RENALDIN VALERIA)  
con firma digitale