



**COMUNE DI PADOVA**  
SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2019/0120 DEL 26/02/2019

L'anno 2019, il giorno ventisei del mese di febbraio, alle ore 14.20 presso la sede di Palazzo Moroni si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Sergio Giordani -

Partecipa: Il Segretario Generale supplente - Fernando Schiavon -

Alla trattazione del presente argomento, sono presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	GIORDANI SERGIO	Sindaco	P
2	LORENZONI ARTURO	Vice Sindaco	P
3	PIVA CRISTINA	Assessore	P
4	COLASIO ANDREA	Assessore	P
5	BONAVINA DIEGO	Assessore	P
6	BENCIOLINI FRANCESCA	Assessore	P
7	MICALIZZI ANDREA	Assessore	P
8	NALIN MARTA	Assessore	P
9	GALLANI CHIARA	Assessore	P
10	BRESSA ANTONIO	Assessore	P

OGGETTO: PRESA IN LOCAZIONE IMMOBILE PER CENTRO PER L'IMPIEGO

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta scritta dell'Assessore Andrea Micalizzi ai sensi dell'art. 52, comma 7 dello Statuto Comunale

**PREMESSO** che:

- ai sensi della legge n. 56 del 28 febbraio 1987 - art 3 comma 1 - i Comuni in cui è presente una sede dei centri per l'impiego *"..sono tenuti a fornire i locali necessari per il funzionamento delle sezioni e dei recapiti medesimi..... i predetti comuni ricevono dai comuni compresi nell'ambito territoriale delle sezioni circoscrizionali.....una quota partecipazione all'onere finanziario sostenuto, secondo accordi e criteri di proporzionalità stabiliti dagli stessi comuni;*
- per effetto della Legge 56/2014 i servizi erogati dai Centri per l'Impiego sono diventati di competenza della Regione con conseguente trasferimento del personale addetto in capo all'ente regionale per la gestione dei servizi per l'impiego;
- la Regione Veneto, con la legge n. 45 art 54 del 29/12/2017, ha disposto il subentro, a partire dal 01/01/2018, di Veneto Lavoro nelle funzioni attribuite alle Provincie e alle Città Metropolitane di Venezia nelle materie dei servizi per l'impiego;
- Il Comune di Padova, capofila dei comuni facenti parte della sezione circoscrizionale, anticipa il pagamento del canone di locazione, ripartendo poi la quota parte a carico di ciascun Comune sulla base del numero degli abitanti al 31 dicembre di ogni anno;

**PRECISATO** che:

- il Comune di Padova che per le finalità in premessa indicate ha in corso una locazione relativa ad uffici destinati a Centro per l'impiego, siti presso il Centro Direzionale "La Cittadella", per la quale già chiede il rimborso in quota parte ai comuni facenti parte della sezione circoscrizionale;
- nella medesima zona e precisamente nel terzo piano dell'edificio denominato LOTTO IX in Piazza Bardella 12, la Provincia di Padova ha in corso con Padova Attiva srl un contratto di locazione scadente il 28/02/2019, inerente alcuni spazi occupati in parte da Veneto Lavoro con uffici direzionali e con i servizi circoscrizionali per l'impiego e in parte da uffici della Provincia stessa;
- la Provincia non è intenzionata a rinnovare tale contratto visto che in base alla recente normativa non le spettano più le competenze gestionali in materia di politica di lavoro e che, pertanto, sposterà in altra sede i propri uffici consentendo il trasferimento, negli spazi che così andranno a liberarsi, di personale del Centro per l'Impiego;

**PRECISATO**, altresì, che Veneto Lavoro ha manifestato l'esigenza, se possibile, di poter concentrare tutti gli uffici inerenti ai Centri per l'impiego e gli altri uffici accessori allo stesso in un'unica sede, onde evitare inutili e dispendiosi spostamenti di personale;

**DATO ATTO** che è compito del Comune di Padova fornire i locali per il Centro per l'impiego ai sensi della citata legge e che, quindi, è necessario che il Comune stesso stipuli un contratto di locazione della durata di un anno con Padova Attiva srl, subentrando di fatto alla Provincia di Padova, in attesa di reperire diversi e più idonei locali alle esigenze di Veneto Lavoro;

**DATO ATTO** altresì, che Padova Attiva srl ha proposto un nuovo contratto di locazione della durata di un anno ad un canone di € 65.213,16 oltre IVA di legge, pari ad € 79.560,00 al lordo dell'IVA, lo stesso applicato alla Provincia di Padova sul quale è già stata conteggiata la riduzione di legge del 15% obbligatoria per i contratti di locazione stipulati con la pubblica amministrazione;

**PRECISATO**, altresì, che non è necessario chiedere la congruità all'Agenzia del Demanio in quanto la stessa, ha evidenziato che gli enti avrebbero la facoltà, e non l'obbligo, di far accertare la "congruità" del canone all'Agenzia, in caso di nuove locazioni;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere alla stipula di un nuovo contratto di locazione con Padova Attiva srl della durata di un anno a partire dal 1/03/2019 e di demandare ad un successivo provvedimento l'autorizzazione alla stipula di una convenzione di assegnazione di locali adibiti a centro per l'impiego che regoli i rapporti, anche economici, tra il Comune di Padova e Veneto Lavoro;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 la stipulazione dei contratti dovrà essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa;

**VISTE** le deliberazioni:

- di C.C. n. 102 del 22/12/2018, esecutiva, di approvazione del D.U.P. comprensivo della nota di aggiornamento – sezione strategica 2019/2022, sezione operativa 2019/2021;
- di C.C. n. 103 del 22/12/2018, esecutiva, di approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021;
- di G.C. n.8 del 11/01/2019, esecutiva, è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2019/2021;

**DATO ATTO** che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed è stato individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

**PRESO** atto dei pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

**DELIBERA**

1. di prendere in locazione, per le finalità e le motivazioni in premessa indicate, per un anno a partire dal primo di marzo 2019, da Padova Attiva srl , la porzione del fabbricato denominato "Lotto IX", sito in Padova via E.P. Masini n. 18 – piazza V. Bardella n. 12, per una superficie complessiva di mq 575,58, costituita dall'intero piano terzo composto da locali uso uffici, vani accessori e terrazzo, da n. 10 posti auto e da un locale tecnico al 4° piano, ad un canone di € 79.560,00;
2. di dare atto che parte della spesa sostenuta dal Comune di Padova, attualmente non quantificabile, sarà rimborsata dai comuni facenti parte della sezione circoscrizionale
3. di prenotare la spesa di:
  - € 66.300,00 relativa al canone per l'anno 2019 sul cap. 13047800 "Utilizzo beni di terzi", classificazione di Bilancio U. 01.05.1.03, Conto Piano Finanziario U. 1.03.02.07.001, del Bilancio di Previsione anno 2019;
  - € 358,00 a titolo di imposta di registro e di bollo sul cap. 12050205 "Imposta di registro e bollo", classificazione di Bilancio U. 01.05.1.02, Conto Piano Finanziario U. 1.02.01.02.001 del Bilancio di Previsione anno 2019;
- 4 il competente Capo Settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000.

**delibera**

altresì, attesa l'urgenza, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267.

**(\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

1) Parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa. Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa.

26/02/2019

Il Capo Settore  
Laura Paglia

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Prov.	Num. Def.
C	U.01.05.1.03	13047800	U.1.03.02.07.001	66.300,00	--	201900031	2019000338600
C	U.01.05.1.02	12050205	U.1.02.01.02.001	358,00	--	201900031	2019000338500

2) Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile per l'esatta imputazione di bilancio e la sufficiente disponibilità sul capitolo/RP indicato nel provvedimento. Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa.

26/02/2019

Il Funzionario con P.O. delegato  
Maurizio Cardin

3) Su richiesta si esprime, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il parere che nella proposta in oggetto non si evidenziano vizi di legittimità. Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa.

26/02/2019

Il Segretario Generale  
Giovanni Zampieri

---

Posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con voti unanimi, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Sergio Giordani

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE  
Fernando Schiavon

---

---