



Comune di Padova

Settore Patrimonio e Partecipazioni

Determinazione n. 2023/15/0025 del 22/02/2023

Oggetto: STIPULA LOCAZIONE CON PADOVA ATTIVA PER IL CENTRO PER L'IMPIEGO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE Patrimonio e Partecipazioni

PREMESSO che:

- Padova Attiva S.r.l. è proprietaria della porzione di fabbricato condominiale "Lotto IX", sito in Padova via E.P. Masini n. 18 – piazza V. Bardella n. 12, così costituita:
- n. 10 posti auto,
- intero piano terzo composto da locali uso uffici, vani accessori e terrazzo,
- locale tecnico al 4° piano;
- l'immobile fino al 28.02.2019 è stato locato alla Provincia di Padova ed utilizzato per i servizi erogati dai Centri Per l'Impiego;
- detti servizi, per effetto della L. 56/2014, sono diventati di competenza della Regione, con conseguente trasferimento del personale addetto in capo all'ente regionale costituito per la gestione dei servizi per l'impiego (Veneto Lavoro);
- la Regione Veneto, con la legge n. 45 art. 54 del 29.12.2017, ha disposto il subentro a partire dal 01.01.2018 di Veneto Lavoro, nelle funzioni attribuite alle Provincie e alle Città Metropolitane di Venezia nelle materie dei servizi per l'impiego;
- ai sensi della medesima normativa, i Comuni in cui è presente una sede dei centri per l'impiego "...sono tenuti a fornire i locali necessari per il funzionamento delle sezioni e dei recapiti medesimi..... i predetti comuni ricevono dai comuni compresi nell'ambito territoriale delle sezioni circoscrizionali.....una quota partecipazione all'onere finanziario sostenuto, secondo accordi e criteri di proporzionalità stabiliti dagli stessi comuni;
- Il Comune di Padova, capofila dei comuni facenti parte della sezione circoscrizionale, anticipa il pagamento del canone di locazione, ripartendo poi la quota parte a carico di ciascun Comune sulla base del numero degli abitanti al 31 dicembre di ogni anno;

PREMESSO, altresì, che:

- in ottemperanza degli obblighi di legge, con nota del 06.02.2019, il Comune di Padova ha manifestato a Padova Attiva l'intenzione di stipulare un contratto di locazione della durata di un anno per l'immobile sopra richiamato ritenuto idoneo all'uso convenuto (Centro per l'impiego);
- in data 13.02.2019 Padova Attiva s.r.l. ha comunicato al Comune di Padova la disponibilità a locare i citati immobili di sua proprietà;
- con delibera di Giunta Comunale n. 2019/120 di reg. del 26.02.2019, immediatamente esecutiva, il Comune ha stabilito di prendere in locazione gli immobili suddetti per un periodo di un anno decorrente dal 01.03.2019, al canone annuo imponibile di € 65.213,16 oltre IVA di legge, pari ad € 79.560 al lordo dell'IVA;
- con nota del 06.10.2020 il Comune di Padova ha comunicato a Padova Attiva che l'Agenzia del Demanio, non rilasciando la propria congruità per l'importo di € 65.213,16 oltre IVA di legge, ha ritenuto congruo e coerente con le verifiche eseguite e le

normative specifiche di settore dedicate alle P.A., il canone annuo imponibile di € 59.935,00 oltre IVA di legge;

- con nota del 13.10.2020 Padova Attiva ha accettato quanto proposto;
- alla scadenza contrattuale del 28.02.2020 il Comune di Padova, con Determinazione Dirigenziale n. 2020/15/0085, ha stabilito il rinnovo annuale del contratto suindicato. Tale durata contrattuale è stata prorogata anche per le annualità 2021 e 2022, come da Determinazioni Dirigenziali n. 2021/15/0047 e n. 2022/15/0031;

DATO ATTO che in prossimità della scadenza contrattuale del 28.02.2023, con nota prot. n. 66514 del 10.02.2023 Padova Attiva ha manifestato al Comune di Padova la disponibilità al rinnovo per un periodo di n. 6 (sei) anni del contratto di locazione in corso tra le parti, anziché di un solo anno, stipulando un nuovo contratto che contiene le stesse condizioni del precedente e sul cui importo del canone annuale, pari ad € 59.935,00, l'Agenzia del Demanio aveva già espresso la propria congruità nel 2022;

RITENUTO opportuno accogliere tale proposta, anche per una migliore gestione del rapporto contrattuale e fino a quando rimarrà in carico al Comune l'onere di mettere a disposizione gli spazi necessari per la gestione del Servizio per l'impiego da parte di Veneto Lavoro;

DATO ATTO che è stato acquisito lo Smart Cig n. ZC539F2807;

PRECISATO, altresì, che la spesa relativa all'annualità anno 2023 trova copertura finanziaria nel risparmio di spesa derivante dalla cancellazione della prenotazione n. 2023000323 sul capitolo 13047800 in quanto, nell'anno 2023, non è prevista la stipula della locazione di cui al punto 3 del deliberato della deliberazione di giunta Comunale n. 503 del 29.09.2021;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 3 e n. 4 del 30 gennaio 2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025 e la Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 07/02/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;

VISTI

- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;
- il Decreto del Sindaco n. 4 dell'11/1/2023;
- la determinazione dirigenziale n. 2022/15/0118 del 19/5/2022

CONFERMATA la regolarità tecnica e amministrativa della procedura adottata;

DETERMINA

1. di approvare il rinnovo della locazione con Padova Attiva per i locali di Piazza Bardelle 12, stipulando un nuovo contratto della durata di anni 6 (01/03/2023 – 28/02/2029), sulla base della bozza inviata dalla società e agli atti del settore;
2. di dare atto che per il nuovo contratto sopra indicato lo smart CIG richiesto è ZC539F2807
3. di autorizzare in fase di stipula le modifiche e le integrazioni allo schema di locazione, nell'interesse del Comune ed al fine di consentire la conclusione dell'operazione;
4. di incaricare il settore Risorse Finanziarie, per quanto in premessa specificato, di cancellare la prenotazione 2023/323 dell'importo di € 89.000,00, ripristinando lo stanziamento del rispettivo capitolo:

prenotazione	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Economia di spesa
2023000323	U.01.05.1.03	13047800	U.1.03.02.07.001	89.000,00

5. di dare atto che il canone relativo a gennaio/febbraio 2023 è già stato impegnato (impegno 2023000115200 – CIG Z9E3538ED4);

6. di impegnare il canone di locazione a favore di Padova Attiva Srl, (CF 53370) dall'01/03/2023 al 31/12/2023 pari ad € 60.933,92 sul cap. 13047800 Utilizzo di beni di terzi cl. Bil U.01.05.1.03, piano dei conti U.1.03.02.07.001 del bilancio di previsione anno 2023;
7. di impegnare il canone di locazione a favore di Padova Attiva Srl, (CF 53370) relativo all'anno 2024 pari ad € 73.120,70 sul cap. 13047800 Utilizzo di beni di terzi cl. Bil U.01.05.1.03, piano dei conti U.1.03.02.07.001 del bilancio di previsione anno 2024;
8. di impegnare il canone di locazione a favore di Padova Attiva Srl, (CF 53370) relativo all'anno 2025 pari ad € 73.120,70 sul cap. 13047800 Utilizzo di beni di terzi cl. Bil U.01.05.1.03, piano dei conti U.1.03.02.07.001 del bilancio di previsione anno 2025;
9. di dare atto che per le annualità successive al 2025 si provvederà sui bilanci futuri;
10. di dare atto che le spese di registrazione trovano copertura sull'impegno 2023000110100, cap. 12050205.

22/02/2023

Il Dirigente del Settore
Luca Contato

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Prov.	Num. Def.
C	U.01.05.1.03	13047800	U.1.03.02.07.001	60.933,92	PADOVA ATTIVA S.r.l.	202300171	2023000436000
F	U.01.05.1.03	13047800	U.1.03.02.07.001	73.120,70	PADOVA ATTIVA S.r.l.	202300171	2024000035400
F	U.01.05.1.03	13047800	U.1.03.02.07.001	73.120,70	PADOVA ATTIVA S.r.l.	202300171	2025000000800

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

27/02/2023

Il Funzionario con A.S.
Antonio Mario Montanini

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa